

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-49-1

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:
 - D. DELFÍN HERNÁNDEZ VALIENTE (50% pleno dominio y 50% usufructo)
 - Dª. MARÍA ADELAIDA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ (12,50% nuda propiedad)
 - Dª. LUCILA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ (12,50% nuda propiedad)
 - Dª. MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ GONZÁLEZ (12,50% nuda propiedad)
 - D. JOSÉ DELFÍN HERNÁNDEZ GONZÁLEZ (12,50% nuda propiedad)
- Dirección:
 - C / Peña de Francia, 4
 - 37.005 SALAMANCA
- Parcela aportada: 131

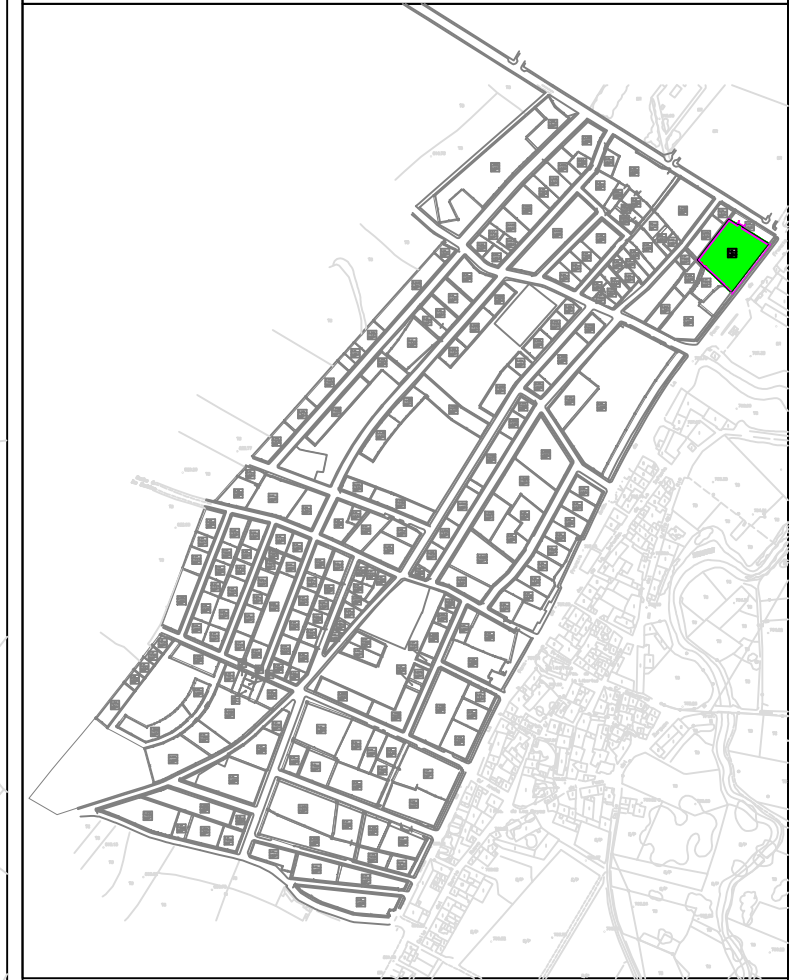
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 2.956,3580 m²
- Edificabilidad asignada: 1.570,3721 m²
- Edificabilidad consumida: 563,4000 m²
- Nº viviendas: 5 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos:
 - Norte: Parcela A1-49-4
 - Sur: Parcela A1-49-2, Calleja y 51-2 (Reservas)
 - Este: Carretera autonómica C-512
 - Oeste: Parcelas B1-48-1, B1-48-(2,3,4)
- Costes de urbanización: 54.730,10 €
- Participación: 1,079537%
- Edificación actual: Vivienda en un planta de 169,000 m² y nave de 493,000 m²
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTAN

- Observaciones:
 - La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
 - (Nave no cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-49-1



CLAVE: A1-49-1
 SUPERF. = 2.956,3580 m²
 EDIFIC. = 1.570,3721 m²
 e = 0,5312 m²/m²
 5 Viviendas

CLAVE: B1-46(1,2,3,4,5,6,7)
 SUPERF. = 2.144,7970 m²
 EDIFIC. = 2.312,8200 m²
 e = 1,0783 m²/m²
 7 Viviendas

CLAVE: B1-48-1
 SUPERF. = 245,8240 m²
 EDIFIC. = 309,4856 m²
 e = 1,2589 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-49-4
 SUPERF. = 447,2690 m²
 EDIFIC. = 265,0712 m²
 e = 0,5926 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: B1-48(2,3,4)
 SUPERF. = 758,8880 m²
 EDIFIC. = 937,7303 m²
 e = 1,2357 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: A1-45-11
 SUPERF. = 252,3680 m²
 EDIFIC. = 97,2000 m²
 e = 0,3851 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-45-12
 SUPERF. = 163,1700 m²
 EDIFIC. = 70,8255 m²
 e = 0,4341 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-45-9
 SUPERF. = 859,9730 m²
 EDIFIC. = 458,0874 m²
 e = 0,5327 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: B1-47-1
 SUPERF. = 219,2920 m²
 EDIFIC. = 269,9728 m²
 e = 1,2311 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: B1-47(2,3)
 SUPERF. = 462,7030 m²
 EDIFIC. = 567,8240 m²
 e = 1,2272 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: A1-49-2
 SUPERF. = 536,4800 m²
 EDIFIC. = 288,0624 m²
 e = 0,5369 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: B1-47(4,5,6)
 SUPERF. = 669,2526 m²
 EDIFIC. = 812,3191 m²
 e = 1,2138 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: A1-49-3
 SUPERF. = 1.549,8490 m²
 EDIFIC. = 791,4704 m²
 e = 0,5107 m²/m²
 2 Viviendas

SUPERFICIE:	2.956,3580 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	1.570,3721 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	5 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL)
	D. DELFÍN HERNÁNDEZ VALIENTE (50% pleno dominio)
	D. DELFÍN HERNÁNDEZ VALIENTE (50% usufructo)
	Dª. MARÍA ADELA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ (12,5% nuda propiedad)
	Dª. LUCIANA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ (12,5% nuda propiedad)
	Dª. MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ GONZÁLEZ (12,5% nuda propiedad)
	D. JOSÉ DELFÍN HERNÁNDEZ GONZÁLEZ (12,5% nuda propiedad)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	1,079537%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	54.730,10€
FINCA ORIGINAL:	131

Escala = 1/500